

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. _____ din _____ 2014

privind stabilirea tarifelor pentru unele servicii de interes local la nivelul Comunei Periam, începând cu anul 2015

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.67/2004 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; reunit în ședința ordinară din data de _____2014, având în vedere următoarele:

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.____/____2014 întocmit de doamna Dumitraș Lorendana – inspector I principal în cadrul Primăriei Comunei Periam;
- prevederile H.C.L. Periam nr.94/19.12.2013 privind stabilirea tarifelor pentru unele servicii de interes local la nivelul Comunei Periam începând cu anul 2014;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Periam nr.95/19.12.2013 privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a Comunei Periam;
- art.5 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam;
- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2 lit.b, ale art.36 alin.4 lit.c și ale art.45 din Legea nr.215/2001 privind Administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se stabilesc tarifele pentru unele servicii de interes local la nivelul Comunei Periam, începând cu anul **2015**, după cum urmează:

1. Tarife pentru închirierea sau concesiunea spațiilor din imobilele proprietate publică sau privată a Comunei Periam, tarife care nu conțin T.V.A, astfel:

DESTINAȚIA SPAȚIILOR CARE SE ÎNCHIRIAZĂ	Tarife 2014 lei/mp/lună	Tarife începând cu anul 2015 lei/mp/lună
Unități comerciale en-gros	15	15
Unități care organizează jocuri de noroc	29	29
Case de schimb valutar, sedii de bănci, agenții CEC, sedii societăți comerciale	22	22
Unități comerciale specializate de alimentație publică (baruri, bar cu discotecă, restaurante, fast-food)	9	9
Depozite aferente baruri, restaurante, fast-food	4,5	4,5
Spații locative amenajate cu jocuri, fără câștiguri bănești	11	11
Unități comerciale cu amănuntul, cu profil nealimentar, tutungerii, drogherii, unități tip „Consignația”	6	6

Unități comerciale specializate în profil alimentar, panificație, lactate, legume și fructe	9	9
Idem pentru unități care desfac produsele proprii alimentare	11	11
Unități specializate de librărie, papetărie și anticariat, filatelie, drogherie	9	9
Unități comerciale mixte cu profil alimentar, nealimentar și de alimentație publică	11	11
Depozite aferente spațiilor mixte cu profil alimentar, nealimentar și de alimentație publică	5,5	5,5
Spații de producție publică (langoșerii, laboratoare, bucătării, carmangerii, simigerii și pizzerii), de producție industrială și de prestări de servicii diverse	9	9
Unități profesionale (Camera de comerț, Poșta și Telefoane, mass-media, de Radio-TV)	9	9
Sedii administrative ale regiilor autonome, ale societăților comerciale și ale administrației publice locale	9	9
Terase declarate locuri publice de desfacere în perioada 1 aprilie – 30 septembrie	1	1
Terase declarate locuri publice de desfacere în perioada 1 octombrie – 31 martie	0,50	0,50
Magazii și boxe independente care nu aparțin din punct de vedere constructiv de unitățile de bază	7	7
Spații destinate pentru Învățământ, inclusiv creșe și grădinițe, sănătate (dispensare, farmacii), activități social-culturale, cercetare științifică, ateliere, sedii de organizații, spații de producție și prestări de servicii ale cooperativelor de invalizi etc.	1	1
Depozite aferente spațiilor destinate sănătății (dispensare, farmacii)	0,50	0,50

2. Tarife de concesiune a terenurilor din proprietatea publică sau privată a Comunei Periam, tarife care nu conțin T.V.A., pentru realizarea lucrărilor de construcții ori pe care există construcții edificate, astfel:

Tarife de concesiune a terenurilor din proprietatea publică și privată pentru realizarea lucrărilor de construcții		
Destinația construcțiilor	Tarife 2014	Tarife începând cu anul 2015
	lei/mp/an	lei/mp/an
Construcții destinate activităților financiar-bancare	2,0	2,0
Construcții destinate activităților economice	1,5	1,5
Construcții destinate activităților medicale	1,2	1,2
Construcții de locuințe și case de vacanță	1,0	1,0
Construcții de garaje	1,0	1,0

În cazul existenței unor utilități în apropierea amplasamentului construcției, tarifele minimale se vor cuantifica succesiv, prin aplicarea unor procente în cazul următoarelor rețele:

a. apă, canal	5%	5%
b. transport urban	5%	5%
c. energie electrică	5%	5%
d. telefonie	5%	5%
e. transport rutier	2%	2%
f. transport feroviar	3%	3%

3. Tarife de închiriere sau concesiune a terenurilor din proprietatea publică sau privată a Comunei Periam, cu altă destinație decât cea de construit, **tarife care nu conțin T.V.A.**, astfel:

Nr. crt.	Scopul	U.M.	Tarife 2014 lei/U.M./an	Tarife începând cu anul 2015 lei/U.M./an
1.	Amplasarea panoului publicitar pe domeniul public sau privat al Comunei Periam - suprafața minimă supusă tarifării va fi cea rezultată din suprafața afișului, la care se adaugă 1 mp	mp	40	40
2.	Chirie teren arabil intravilan	mp	0,05	0,05
3.	Spații cu destinație comercială (chioșcuri, gherete, puncte de desfacere produse, asigurări, alte activități) amplasate pe terenuri aparținând domeniului public, aflate în administrația Consiliului Local al Comunei Periam)	mp	40	40
4.	Închiriere teren arabil extravilan, pentru activități economice, altele decât agricultura (foraje, construcții căi acces, construcții de obiective industriale etc.)	ha	700	700
5.	Închiriere teren arabil extravilan pentru activități agricole	ha	450	500
6.	Amplasare stupi-stupină	mp	4	4
7.	Trecerea liniei electrice subterane și instalarea unui stâlp pe drumurile județene	mp	5	5
8.	Dreptul de folosință asupra terenului ocupat de rețele de comunicații electronice datorat de furnizorii de rețele de comunicații electronice	ml	-	- pentru rețele subterane: 0,25 lei/ml/an - pentru rețele supraterane: 0,50 lei/ml/an

Art.2. Începând cu data prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează domnului Dumitraș Cornel, Primarul Comunei Periam și doamna Dumitraș Lorendana, inspector I principal în cadrul Primăriei Comunei Periam.

Art.4. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

- Consiliului Local Periam.

**PRIMAR,
DUMITRAȘ CORNEL**

**AVIZAT
Secretar comună,
BRONȚ DACIANA**